

Szentgál

TAKARÉK

H I R D E T M É N Y

I. Passzív üzletág kondíciói /betétek/
Érvényes: 2012. január 1-től.

Lakossági üzletág

Betét elhelyezés csak névre szólóan történhet

<u>Könyves betétek:</u> (Változó kamatozása)	Éves Kamatláb (%)	EBKM (%)
- látra szóló betét	0,50 %	0,50 %
- 1 éves lekötés esetén	4,75 %	4,75 %
- 1,5 éves lekötés esetén	4,75 %	4,75 %
- 2 éves lekötés esetén	5,50 %	5,50 %
- 3 éves lekötés esetén	6,00 %	6,00 %

- lekötési idő lejáratára előtt felvett
összegek után

0,15 %

- 5 millió forint feletti lekötés esetén egyedi kamat kerülhet meghatározásra

<u>Takaréklevél betét (Változó kamatozása)</u>		
Új betét elhelyezésére nincs lehetőség		
- éven belül történő felvétel esetén	0,15 %	0,15 %
- 1 év után történő felvétel esetén	3,50 %	3,50 %

Ifjúsági, otthonteremtő betét (Változó kamatozású)		
Új betét elhelyezésére nincs lehetőség		
- 5 éven túl	3,75 %	3,75 %
- éven belüli felvétel esetén	0,15 %	

Természetes személyek által nyitható folyószámla kamatfeltételek (Változó kamatozású)		
Lakossági bankszámlának minősül: a forintban vezetett lakossági bankszámla, gyámhatósági forint számla, takarékszámla betét		
	Éves Kamatláb (%)	EBKM (%)
- Lakossági folyószámla	0,20 %	0,20 %
- Start számla (babakötvény)	mindenkori jegybanki alapkamat	

Természetes személyek által leköthető számlabetétek kamatfeltételei (Változó kamatozású)

Megnevezés	0-3.000 e Ft lekötés esetén	0-3.000 e Ft lekötés esetén	3.000e Ft feletti lekötés esetén	3.000 e Ft feletti lekötés esetén
Napok száma	Éves kamat %	EBKM %	Éves kamat %	EBKM %
7 napra	2,50	2,50	2,75	2,75
14 napra	2,75	2,75	3,25	3,25
1 hónapra	4,00	4,00	4,50	4,50
3 hónapra	4,50	4,50	4,75	4,75
6 hónapra	4,50	4,50	4,75	4,75
12 hónapra	4,75	4,75	5,00	5,00
24 hónapra	5,00	5,00	5,75	5,75

Lejárat előtti betétfelvétel esetén évi 0,15 %
5 millió Ft feletti 12 vagy 24 hónapra lekötött betét esetén egyedi kamat kerülhet meghatározásra

Takarék számlabetét és gyámhatósági betét

Nyithatják: természetes személyek és alapító okirattal nem rendelkező (nyilvántartásba nem vett) civil közösségek.

Számlán tartandó minimális egyenleg: **10.000 Ft**

Az alkalmanként elhelyezhető legkisebb összeg: **5.000 Ft**

Lekötési idő	Éves kamat %	EBKM %
3 hónapra	4,00	4,00
6 hónapra	4,25	4,25
12 hónapra	4,75	4,75
24 hónapra	5,00	5,00
36 hónapra	5,50	5,50
48 hónapra	5,75	5,75
60 hónapra	6,00	6,00

Lekötési időn belüli felvétel esetén: évi 0,15 %

Változó kamatozású. A kamat jóváírása minden év december 31-én vagy megszűnéskor történik.

A Takarékszövetkezetéhez kapcsolódó egyéb költségek:

Számlanyitás:	díjmentes
Számlavezetés:	díjmentes
Átutalások (Takarékszövetkezeten kívülre) (Átutalás csak rendkívüli esetben lehetséges)	2 ezrelék minimum 200 Ft / tétel
Kivonat küldése évente egyszer	díjmentes

Lakossági folyószámlával kapcsolatos díjak

- **200 Ft** havi számlavezetési díj, mely felszámítandó abban az esetben is, ha a tárgyhónapban nincs forgalom
- postaköltség : **110 Ft / hó**
- postaköltség külföldre történő postázás esetén: **500 Ft / hó**
- zárlati díj: **200 Ft / hó**
- ha a kivonat átvétele 3 hónapon belül nem történik meg, úgy azt az Ügyfél megadott címére postázzuk, ennek díja: **500 Ft / alkalom**
- átutalási megbízások teljesítése: **70 Ft / db**
- átutalási megbízások teljesítése házibankos ügyfelek esetén: **50 Ft / db**
- pénztári készpénzfelvétel költsége: **200.000 Ft-ig 100 Ft / tétel ezt meghaladó készpénz felvét esetén 2 ezrelék.**
- Forint-érme váltás/befizetés számlával rendelkezők részére címletenként 50 db-ig díjmentes, címletenként 50 db felett az átvett címlet teljes összegére 1,5 %
- SMS szolgáltatás díja: **400 Ft / hó**
- SMS tételdíj **20 Ft / tétel**
- minimális betétösszeg: **1.000 Ft**
- igazolások, bankinformáció kiadása **500 Ft / igazolás nyugdíjasok esetében, egyéb esetben 2.000 Ft/ igazolás**
- azonnali inkasszó befogadása **500 Ft / tétel**
- felhatalmazó levél rögzítése **1.000 Ft/ tétel**
- **Start számla (babakötvény) számlavezetési költsége 0 Ft**

A lakossági bankszámlához kapcsolódó bankkártya díjtételeket az **1. számú** melléklet tartalmazza.

Speciális megtakarítási formák kamatmértékei:

Kamatjegy (Változó kamatozású)

Kamata:	éves kamatláb (%)
1. hónapra	1,50 %
2. hónapra	2,00 %
3. hónapra	2,50 %
4. hónapra	3,00 %
5. hónapra	3,50 %
6. hónapra	4,00 %
7. hónapra	4,00 %
8. hónapra	4,50 %
9. hónapra	5,00 %
10.hónapra	6.00 %
11.hónapra	6,50 %
12.hónapra	7,00 %

Éves hozam: 5,19 % (EBKM)

- egy éves lejáratú, sávós kamatozású, a kamat havonta is felvehető, lejárat után nem kamatozik,
- amennyiben csak negyedévente tartanak rá igényt, a takarékszövetkezet évi 1 % kamatprémiumot fizet,
- abban az esetben, ha a kamatokat csak lejáratkor /1 év / veszik fel, negyedévenkénti tőkésítéssel a kamatok is kamatoznak.

Takarékszelvény

- fix, sávós kamatozású,
- lejárat 3 hónap
- lejárat után nem kamatozik

Kamata:	éves kamatláb (%):
1. hónapra	2,0 %
2. hónapra	5,0 %
3. hónapra	8,5 %

Éves hozam: 5,18 % (EBKM)

„Matrac” betétjegy

- csak névre szólóan helyezhető el
- fix kamatozású
- lejárata: 6 és 15 hónap
- 6 hónapos esetén : a tőke bármikor felvehető, de a kamat csak minden harmadik hónap után jár
- 15 hónapos esetén : a tőke bármikor felvehető, de a kamat csak minden ötödik hónap után jár
- lejárat után nem kamatozik tovább

Kamata:	Éves kamatláb %	EBKM (%)
6 havi lejárat esetén	4,50 %	4,53 %
15 havi lejárat esetén	5,00 %	5,07 %

Dolgozók részére elhelyezett Lakossági folyószámlához rendelhető lekötött betét:

A lekötött betét kamata a mindenkori jegybanki alapkamat.

Vállalkozók és jogi személyek részére vezetett számlák éves kamat kondíciói		
Változó kamatozású)		
	Éves kamatláb (%)	EBKM (%)
- Pénzforgalmi betétszámla	0,10 %	0,10 %
- Pénzforgalmi: Önkormányzati	1,00 %	1,00 %
Mozgáskorlátozottak Egyesülete	0,50 %	0,50 %
Alapítvány	0,50 %	0,50 %
FA + pénzforgalmi számla	0,25 %	0,25 %
BP (ügyvédi) pénzforgalmi számla	0,25 %	0,25 %

- **Lekötött betétszámla** (Változó kamatozású):

Megnevezés	10.000.000 Ft alatt	10.000.000 Ft alatt	10.000.000 Ft feletti	10.000.000 Ft feletti
Napok száma	Éves kamat %	EBKM %	Éves kamat %	EBKM %
7 napra	2,75	2,75	3,25	3,25
14 napra	3,00	3,00	3,50	3,50
1 hónapra	3,25	3,25	3,50	3,50
3 hónapra	3,50	3,50	4,00	4,00
6 hónapra	4,00	4,00	4,25	4,25
12 hónapra	4,50	4,50	4,50	4,50
24 hónapra	4,75	4,75	4,75	4,75

Óvadéki betét, fedezeti betét éves kamatlába: a mindenkori jegybanki alapkamat - (0 - 2 % p.a. -ig), az EBKM megegyezik a Hirdetményben közzétett kamattal

Lejárat előtti betétfelvétel esetén kamat 0,15 %

Az ügyfelek által elhelyezett betétek kamata összeg lejárat függvényében egyedi meghatározással is történhet.

Takarék számlabetét (Változó kamatozású)

Számlán tartandó minimális egyenleg: 100.000 Ft

Az alkalmanként elhelyezhető legkisebb összeg: 50.000 Ft

Lekötési idő	Éves kamat %	EBKM %
3 hónapra	3,00	3,00
6 hónapra	3,50	3,50
12 hónapra	4,00	4,00
24 hónapra	4,50	4,50
36 hónapra	5,00	5,00
48 hónapra	5,25	5,25
60 hónapra	5,50	5,50

Lekötési időn belüli felvétel esetén: évi 0,15 %

Változó kamatozású. A kamat jóváírása minden év december 31-én vagy megszűnéskor történik.

A Takarékszövetkezet számlalabetéhez kapcsolódó egyéb költségek:

Számlanyitás: díjmentes

Számlavezetés: díjmentes

Kivonat küldése évente egyszer díjmentes

A Takarékszövetkezet számlalabetéből átutalás nem lehetséges!

Vállalkozói számlavezetésével kapcsolatos díjak:

- **mentes a jutalékfizetési kötelezettség alól:**
 1. a takarékszövetkezet hibájából eredő könyvelési helyesbítések,
 2. a banktechnikai okokból felmerülő rendezések
 3. az alapítványi számlavezetések közül az óvodai, iskolai, egészségügyet, tömegsportot szolgáló alapítványok, szervezetek részére havi zárlati költségmentesen vezethető egyedi kérés alapján
- számlatulajdonosok bankszámláinak vezetéséért a bankközi forint átutalás után **2 ezrelék, minimum 100 Ft / tétel**
- számlatulajdonosok bankszámláinak vezetéséért a bankközi forint átutalás után házibankos ügyfelek esetén **1,2 ezrelék, minimum 100 Ft / tétel**
- **1.300 Ft** havi számlavezetési díj felszámítandó abban az esetben is, ha tárgy hónapban nincs forgalom
- a takarékszövetkezeten belüli **forgalom után**

0	-5.000.0000 Ft-ig	100 Ft / tétel
5.000.001-	10.000.0000 Ft-ig	300 Ft / tétel
10.000.001 Ft felett		500 Ft / tétel

- devizaforgalmi átutalás forint számla terhére **0,2 % minimum 3.700 Ft/ tétel, maximum 115.000 Ft / tétel** (Alkalmazott árfolyam MTB ZRT kedvezményes eladási) *
- forint számla javára érkező devizaforgalmi átutalás **0,1 % minimum 2.000 Ft / tétel maximum 65.000 Ft / tétel** (Alkalmazott árfolyam MTB ZRT kedvezményes vételi) *
- postaköltség: **110 Ft / alkalom**
- postaköltség külföldre történő postázás esetén: **500 Ft / alkalom**
- zárlati díj **55 Ft/ forgalmat bonyolító naponként**
- ha a kivonat átvétele 3 hónapon belül nem történik meg, úgy azt az Ügyfél megadott címére postázzuk, ennek díja: **500 Ft / alkalom**
- pénztári készpénzfelvétel költsége: **2 ezrelék minimum 200 Ft / tétel**
- forint-érme váltás/befizetés számlával rendelkezők részére címletenként 50 db-ig díjmentes, címletenként 50 db felett az átvett címlet teljes összegére 1,5 %
- prompt szállítás (bejelentés nélküli igény) díja: **20.000 Ft + 1 ezrelék ****
- bejelentett készpénz felvétel megghiúsulása **1 ezrelék minimum 2000 Ft / tétel.*****
- felhatalmazó levél rögzítése **1.000 Ft / tétel – belső takarékszövetkezeten belüli díjmentes**
- azonnali inkasszó befogadása **500 Ft / tétel**

* A jutalékokat , díjakat a megbízások végrehajtója a Magyar Takarékszövetkezeti Bank ZRT. számítja fel, illetve terheli tovább az ügyfélre.

** A Takarékszövetkezet likviditásának figyelembevételével engedélyezhető

*** Megghiúsulásnak minősül, ha az előre bejelentett készpénz felvétel nem valósul meg vagy ha a felvétel tervezett napján mondják le. A jutaléktétel csak 500.000 Ft feletti, előre bejelentett készpénz felvétel megghiúsulása esetén kerül felszámításra

- pótlólagosan kiadott egyenlegközlő után : **500 Ft / kivonat**

- fedezetigazolás, bankinformáció: **1.000 Ft**
- számlanyitás díja: egyéni vállalkozó **500 Ft**
jogi személy esetén **1.000 Ft**
- **VIBER** utalás díja **2 ezrelék minimum 20.000 Ft / tétel**
- Készpénzfelvételi csekkfüzet **400 Ft / db**
- Átutalási megbízás nyomtatvány **8 Ft /db**
- Deviza átutalási nyomtatvány **100 Ft / db**
- SMS szolgáltatás díja: **400 Ft / hó**
- SMS tételdíj **20 Ft / tétel**
- minimum betét összeg, melyet számla nyitáskor kell befizetni:****
 - egyéni vállalkozó **2.000 Ft**
 - jogi személy esetén **10.000 Ft**
- postai készpénz átutalási megbízás terhelés, jóváírás) : **a posta által felszámított költségek**
- azonnali beszedési megbízás kezdeményezése: **1.000 Ft / tétel**
- felhatalmazó levél rögzítése **1.000 Ft/ tétel**
- könyvvizsgáló részére készített bizonylatok **5000 Ft / tétel**

Házi bankrendszer díjtételei:

Telepítési díj **ingyenes**

Kiszállási díj telepítéskor **3.000 Ft + ÁFA**

Kiszállási díj egyéb esetben ügyfél külön kérésére (ügyfél hibájából) **5.000 Ft + ÁFA/alkalom**

Használati díj **ingyenes**

Programfrissítés **ingyenes**

POS terminált használó ügyfelek díjtételei:

Telepítési díj **ingyenes**

Kiszállási díj telepítéskor **5.000 Ft + ÁFA**

Használati díj **ingyenes**

Programfrissítés **ingyenes**

Eszközhasználat során felmerült meghibásodás, javítás költsége az ügyfelet terheli.

Az Önkormányzatok részére külön ajánlat alapján egyedi kondíciók kerülnek kialakításra.

A Hirdetményben leírtak nem minősülnek konkrét ajánlattételnek, a Takarékszövetkezet fenntartja magának azt a jogot, hogy egyedi esetben a fentiektől eltérjen

**** Amennyiben a számlának negatív (kényszerhitel) egyenlege van vagy a minimum betét összege egymást követő három hónapban nem éri el a meghatározott összeget akkor a takarékszövetkezet jogosult felszólítást követően a számla megszüntetését kezdeményezni.

Szentgál TAKARÉK

II. Aktív üzletág kondíciói / kölcsönök /

A Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamatok figyelembe véve a Hpt. 210/B (3) bekezdését:

- Jegybanki alapkamat (JBK) 2011. november 30-tól 6,50 %
- 3 havi BUBOR - tárgynegyedévet megelőző 2. napi - (BUBOR) 2011.10.01.-2011.12.31. 6,10 %

<i>Lakossági üzletág</i>			
Fogyasztási	Éves kamatláb (%)	Kezelési költség**	Folyósítási jutalék **
éven belüli lejáratra	19,0 %	egyszeri 2%	Egyszeri 2 %
éven túli lejáratra	20,5 %	évi 2 %	Egyszeri 2 %
THM	23,14 – 36,93 %		

A kezelési költség minden év január 01.-én fennálló tőketartozás után fizetendő.

Kedvezményre jogosító tételek:

***Többször problémamentesen lezárt hitel kapcsolat esetén a hitel kezelési költség és folyósítási jutalék 1 %-kal csökkenthető, tovább,*

***Takarékszövetkezeti lakossági folyószámláról történő törlesztés esetén a kezelési költség 1 %-kal csökkenthető.*

SIGNÁL KÉR biztosítás kötésekor a hitel bírálati díj megfizetése nélkül folyósítható.

Jelzálog fedezete mellett nyújtott szabad felhasználású hitel	Éves kamatláb (%)	Folyósítási jutalék
éven belüli lejáratra	3 havi BUBOR + 2-12 %pa ¹	Egyszeri 1 %
	13,21-25,08 % (5.000.000 Ft és 1 év futamidő esetén)	
éven túli lejáratra	3 havi BUBOR + 3-12 %pa ¹	Egyszeri 1 %
THM	9,87-20,22 % (5.000.000 Ft és 15 év futamidő esetén)	

¹ Adósminősítéstől és fedezettségtől függően

Lakosság folyószámlához kapcsolódó hitelek

	Éves kamatláb (%)	Rendelkezésre tartási jutalék
éven belüli lejáratra	21 %	Évi 3 %
Kényszerhitel kamata	30 %	-
THM	24,53 – 25,92 %	

Lakáshitelek:

	Éves kamatláb (%)	Folyósítási jutalék
piaci kamatozású felújítási, közmű hitelek	3 havi BUBOR + 3-12 % pa ¹	Egyszeri 1%
lakóingatlan vásárlási hitelek	3 havi BUBOR + 2-12 % pa ¹	Egyszeri 1%
Piaci kamatozású építési hitelek	3 havi BUBOR + 2-12 % pa ¹	Egyszeri 1%
THM	8,77-20,22 % (5.000.000 Ft és 15 év futamidő esetén)	

¹ Adósminősítéstől és fedezettségtől függően

² Minden év január 01-én fennálló tőketartozás után fizetendő

Áthidaló kölcsön: kamatát a törvény szabályozza. Ennek megfelelően a türelmi időszakban (az áthidaló kölcsönszerződés aláírásától számított huszonegyedik hónap utolsó napja) kamat nem számítható fel, a törlesztési időszakban pedig **legfeljebb a három havi BUBOR-nak** (Budapest Interbank Offered Rate) megfelelő mértékű kamatot írható elő, azzal, hogy a kamat mértékét első alkalommal a türelmi időszak lejártakor, ezt követően évente állapítható meg, egyéb díj költség nem kerül felszámításra.

Kiegészítő kamattámogatású lakáshitelek kamata (vonatkozó kormányrendelet szerint):

- Új lakóház építés valamint
- értékesítés céljára épített új lakásvásárlás
- Ifjúsági betét utáni külön kölcsön esetén 6 % (ügyfél által fizetendő)

A szerződésben rögzített kamat mértéke a mindenkori egy éves futamidejű állampapír referencia hozam + 4 %, melyből az ügyfél 6 %-ot fizet. (ezzel a feltétellel már nem folyósítunk hitelt)

- 2003. december 22-től a 221/2003 (XII.12.) kormányrendelet alapján a kiegészítő kamattámogatású hitelek kamata az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Kölcsön teljes hiteldíja: a szerződéskötés hónapjában érvényes állampapír referencia hozam 110 %-a 0- 4 %-kal növelve ügyfélminősítéstől függően.

- **Kamattámogatás mértéke:** a szerződés kötés hónapjában érvényes állampapír referencia hozam 60 %-a .
- **Ügyfél által fizetendő kamat és költség legfeljebb:** a teljes hiteldíj és a kamat támogatás különbözete.

THM 5,17 – 9,57 %

A fenti feltételekkel szerződés nem köthető.

Dolgozók részére folyósított hitelek:

	Éves kamatláb (%)	Kezelési költség	Folyósítási jutalék
Folyószámla, fogyasztási hitel	JBK/BUBOR + 0-5 % pa	Nem kerül felszámításra	Nem kerül felszámításra
THM	6,70-12,13 % (700.000 Ft és 5 év futamidő esetén)		
jelzálogtípusú hitel	3 havi BUBOR+ 0-5 % pa.	Nem kerül felszámításra	Nem kerül felszámításra
THM	6,27-11,68 % (5.000.000 Ft és 15 év futamidő esetén)		

Vállalkozói üzletág:

Vállalkozói hitel, mezőgazdasági	Éves kamatláb (%)	Költség
forgóeszköz hitel / max .2 év /	JBK / BUBOR+ 3-8 %pa ¹	Folyósítási jutalék: 1%
- folyószámla hitel /max 1 év /	JBK / BUBOR + 4-8 %pa ^{1,2}	Folyósítási jutalék: 1% Rend tart jut. : 1-2% ¹
folyószámla kényszerhitel kamata		30%

¹ Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

² Számlaforgalomtól függően

Jelzálog típusú hitel

Jelzálog fedezete mellett nyújtott szabad felhasználású hitel	Éves kamatláb (%)	Költség
éven belüli lejáratra	JBK / BUBOR + 3-8 %pa ¹	Folyósítási jutalék: 1%
éven túli lejáratra	JBK / BUBOR + 4-8 %pa ¹	Folyósítási jutalék: 1%

¹ Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

Fejlesztési, beruházási célú hitel :

	Éves kamatláb (%)	Költség
éven belüli lejáratra	JBK / BUBOR + 2-8 %pa ¹	Folyósítási jutalék: 1%
éven túli lejáratra	JBK / BUBOR + 2,5-8 %pa ¹	Folyósítási jutalék: 1% Kezelési költség: évi 1%

¹ Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

Mezőgazdasági hitelek

Támogatás nélküli hitel	Éves kamatláb (%)	Költség
éven belüli lejáratra	JBK / BUBOR + 2-8 %pa ¹	Folyósítási jutalék: 1%
éven túli lejáratra (max 10 év)	JBK / BUBOR + 3-9 %pa ¹	Folyósítási jutalék: 1% Kezelési költség: évi 1%

Gazdahitel kártya (Külön hirdetmény tartalmazza)

Különféle támogatásokkal érintett, illetőleg pályázatokhoz kapcsolódó hitelek:

Hiteldíjak: A különféle támogatásokról rendelkező jogszabályokban, illetve pályázati kiírásokban foglalt feltételeknek megfelelően kerülnek meghatározásra a konstrukció sajátosságainak figyelembevételével.

Bankgarancia vállalás

	Garancia díj	Költség
éven belüli lejáratra	0,5 -5 %pa ¹ minimum 50 000 Ft	Folyósítási jutalék: 1% ²
éven túli lejáratra (max 10 év)	0,5 -5 %pa ¹ /év minimum 50 000 Ft	Folyósítási jutalék: 1% ²

¹ Adóminősítéstől és fedezettségtől függően

² Bankgarancia lehívás esetén kerül felszámításra, lehívás esetén felszámított kamat a mindenkori JBK / BUBOR kamat kétszerese

Factoring

	Díjak
Factoring díj	0,25-1,5 % / számla ¹
Ügyleti kamat (factoring kamat)	Referencia kamat +6 % -10 % pa ¹
Hitelbírálati díj	Lásd kölcsönökkel kapcsolatos díjak

¹ Adósminősítéstől és összegtől függően

Prime rate /irányadó kamatláb/ : 12 %

A takarékszövetkezet az irányadó kamatlábtól, kezelési és egyéb költségektől az ügyfél és a fedezet minősítése alapján piaci szempontok és érdekek figyelembevételével eltérhet.

A speciális hitelek (készpénz fedezet mellett nyújtott hitelek, víziközmű társulati hitelek, lombard hitelek) kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 0-4 % lehet.

	Éves kamatláb (%)	Költség
éven belüli lejáratra	JBK / BUBOR + 0-6 % pa ¹	Folyósítási jutalék: 0-1% ¹

¹ Adósminősítéstől és fedezettségtől függően

Valamennyi kölcsönfajtánál késedelmes fizetés esetén az ügyleti kamaton felül **évi 6 % késedelmi kamat terheli az elmaradt törlesztéseket.**

A fogyasztóval kötött jelzálog fedezetet mellett nyújtott hitelek esetében a Takarékszövetkezet a felmondást követő kilencvenedik napot követően nem teljesítés miatt késedelmi kamatot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

Széchenyi kártya (Külön hirdetmény tartalmazza)

Kölcsönökkel kapcsolatos díjak

- felszólítási díj: 500 Ft
- felmondási díj: **1.000 Ft**
- végrehajtási díj: **3.000 Ft**
- hitelbírálati díj az igényelt hitel összegének **1,0 % - a minimum 1.000 Ft maximum 100.000 Ft**
- prolongáció engedély kérésének díja: az érintett összeg **0,5 %-a, min. 1.000 Ft**
- előtörlesztési díj: - futamidő lejáratának első évében **4,0 %**
- futamidő lejáratának második-harmadik évében **3,0 %**
- futamidő lejáratának negyedik évében **2,0 %**
- futamidő lejáratának ötödik évében **1,0 %**
- levelezési díj **110 Ft / tétel**
- igazolások kiadása **1.000 Ft/ igazolás**
- kamattámogatásos építési hitelek, illetve lakáscélú támogatás igénylése esetén műszaki
- szakértői díj : a szakértő által felszámított díj, mely mindig az ügyfelet terheli
- költségei az ügyfelet terhelik
- jelzálog törlés kiadása: **3.000 Ft**
- cégkivonat lekérdezése: **1.000 Ft**

- tulajdoni lap lekérdezése: **3.500 Ft** (A díj abban az esetben kerül felszámításra, ha a hitelígénylet benyújtandó, nem hiteles tulajdoni lap másolatot az ügyfél a Takarékszövetkezeten keresztül szerzi be. A díj hitelígénylet esedékes.)
- éves fedezetellenőrzés díja **5.000 Ft**
- szerződésmódosítási díj **0-2 %**
- szerződéskötési díj **0-2 %**
- biztosítás nem fizetéséből eredő felszólítási díj **5.000 Ft**
- felmondást követő jogi eljárás díja: - **5.000 Ft / hó 1 millió Ft fennálló hitel összegig**
- **10.000 Ft / hó 10 millió Ft fennálló hitel összegig**
- **20.000 Ft / hó 20 millió Ft fennálló hitel összegig**

Az ügyfelet közvetlenül terheli:

- *fedezetek értébecslésének díja*
- *szakértői díjak*
- *műszaki ellenőrzés díja*
- *közjegyző előtt tett tartozás elismerő nyilatkozat, illetve közokiratba foglalás díja*
- *egyes konstrukcióhoz kapcsolódó opciós szerződés díja*
- *földhivatali eljárás díja a földhivatali díjjegyzék alapján a hivatalnak köteles megfizetni*

Ezen költségeket az ügyfél közvetlenül a (szakértőnek, közjegyzőnek, stb.)köteles megfizetni.

A Hirdetményben leírtak nem minősülnek konkrét ajánlattételnek, a Takarékszövetkezet fenntartja magának azt a jogot, hogy akcióktól, egyedi ügyfélminősítéstől függően a fent írtaktól eltérjen.

Egyéb rendelkezések:

Szerződésmódosításra vonatkozó szabályok

A **Takarékszövetkezet** jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét – vagy egyéb szerződési feltételt a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint **egyoldalúan módosítani.**

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

A **Takarékszövetkezet** a **Szerződésben** meghatározott kamat, díj, költség, vagy – **Adóssal** (Adóssokkal) kötött szerződés kivételével – egyéb szerződési feltétel Adós(ok)ra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja:

a.) a jogi, szabályozói környezet változása

- a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a hitelszövetkezetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása,
- a Takarékszövetkezet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése,
- a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása,
- a lakáscélú állami kamattámogatások változása és/vagy megszűnése,

b.) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása

- a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása,
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása,
- a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása,
- a bankközi hitelkamatok változása,
- a fogyasztói árindex változása,
- SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása,
- az éven túli lejáratú állampapírok hozamának emelkedése,

c.) a banki működési feltételek megváltozása

- az Adós(ok)ért vállalt kockázat tényezőinek - a Takarékszövetkezet megítélése szerinti – változása, ideértve az Adós(ok) hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást is,
- a lakossági kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása,
- a Takarékszövetkezet kockázati kamatfelárának emelkedése,
- működési költségek (pl. energia árak) növekedése,

d.) az Adós(ok) vagy az ügylet kockázatának megváltozása

- az Adós(ok) banki minősítésének változása,
- az ügylet a Takarékszövetkezet által számított kockázatának változása,
- az Adós(ok) késedelmes teljesítése.

Az **Adóssal**(Adósokkal) kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha a fentiekben meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

Az **Adóssal**(Adósokkal) kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a **Takarékszövetkezet jogosult** a fentiekben meghatározott eseteken kívül a kamat, illetve a kamatfelár mértékét **egyoldalúan módosítani**, ha az Adós(ok) bármely fizetési kötelezettsége **késedelmes tételnek** minősül, vagy az Adós(ok) banki **kockázati besorolása** (minősítése) **megváltozik**.

A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz(BUBOR) kötött kamat változása kivételével – Adóssal(Adósokkal) kötött szerződések **esetében a módosítás hatálybalépését legalább 60 nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi**, és az Adós(oka)t a módosításról és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról legkésőbb a módosítás hatálybalépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesítheti. Elektronikus szolgáltatás nyújtása esetén a módosításokat tartalmazó tájékoztatást a Takarékszövetkezet az Adós(ok) számára elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Az ügyleti kamat, késedelmi kamat, díj, költség vagy egyéb szerződési feltétel Adós(ok) számára a kedvezőtlen módosítás esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós(ok) a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés felmondására.

Amennyiben az **Adós(ok)** a megváltozott kondíciókat **nem fogadja el**, azt a szerződő felek az Adós(ok) általi, a módosítás hatályba lépésének napjával történő **felmondásnak tekintik**. Az Adós(ok) esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes. **A Takarékszövetkezet az Adós(ok) által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig a Takarékszövetkezet benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak.** Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Adós(ok) haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Adós(ok) köteles az eredeti ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Adóssal(Adósokkal) szemben. **Ha az Adós(ok) a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni.** Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A Szerződésben kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a szerződésből eredően az Adóssal(Adósokkal) szemben fennálló követelése van.

Az Adós(ok) jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződésbe foglalt kölcsön visszafizetésének végső időpontját legkésőbb a lejárat napján postára adott egyoldalú nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 nappal meghosszabbítsa a kamat, díj, költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett, amennyiben az Adós(ok) a kölcsön meghosszabbításának szándékát a Takarékszövetkezetnek a Szerződés lejáratát megelőzően írásban bejelentette.